

AGB [&] Reisebedingungen für „Ferienhaus am Chiemsee“

1. Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt regelmäßig mit dem Zugang der Buchungsbestätigung zustande.

2. Preise/Leistungen

Die auf der Homepage angegebenen Miet-Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer mit ein. Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Müllgebühren und die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten.

3. Zahlung

Mit Vertragsabschluss / Buchung wird gegen Aushändigung der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 25 % des Gesamtpreises für das Ferienhaus fällig. Die Restzahlung ist 30 Tage vor Reiseantritt ohne nochmalige Aufforderung zu leisten. Geht die Anzahlung nicht rechtzeitig ein und wird auch nach Aufforderung unter Fristsetzung keine Zahlung geleistet, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall werden die Stornogebühren von Ziffer 4 erhoben.

Erfolgt die Buchung weniger als 30 Tage vor Reiseantritt, so ist der Gesamtbetrag sofort fällig. Wird weniger als 7 Tage vor Reiseantritt gebucht, ist der Gesamtbetrag bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

Die Fälligkeit von Anzahlungen und Restzahlungen richtet sich nach der in der Buchungsbestätigung vermerkten Regelung.

4. Rücktritt und Nichtanreise

Im Falle des Rücktrittes bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich der Entgelte für Zusatzleistungen bestehen. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen sind bei Rücktritten durch den Gast folgende Zahlungen zu leisten:

Bis 61 Tage vor Reisebeginn:	15% des Reisepreises
ab 60 bis 31 Tage vor Reisebeginn:	35% des Reisepreises
ab 30 bis 15 Tage vor Reisebeginn:	65% des Reisepreises
ab 14 Tage vor Reisebeginn:	90% des Reisepreises

Bei Rücktritt am Tag des Reiseantritts, bei Nichterscheinen und Stornierung nach Reisebeginn sind 100% des Reisepreises fällig.

Die Rücktrittserklärung des Gastes muss schriftlich erfolgen, der Tag des Eingangs beim Vermieter ist entscheidend. Ersatzmieter müssen durch den Vermieter genehmigt werden.

Sofern ein Ersatzmieter durch den Vermieter gestellt werden kann, ist nur eine Aufwandsentschädigung von 10% des Reisepreises fällig.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

5. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann vor Reisebeginn vom Vertrag zurücktreten oder nach Reisebeginn den Reisevertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Gast die Reise nachhaltig trotz Abmahnung stört und durch sein Verhalten andere gefährdet oder sich sonst vertragswidrig verhält. In diesem Fall verfällt der Reisepreis.

6. Versicherungen/Schäden

Die privaten Haftpflichtversicherungen bzw. Tierhaftpflichtversicherungen regulieren in der Regel auch Schäden in Ferienhäusern, die durch Sie als Kunden verursacht worden sind. Wir empfehlen Ihnen die Prüfung, ob ihre Versicherung solche Schäden abdeckt. Schäden sind unverzüglich zu melden.

Wird die Reise nach Vertragsabschluss infolge höherer Gewalt, zu der auch Zerstörung der Unterkunft oder gleichgewichtige Vorfälle zählen, unvorhersehbar erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, können beide Vertragsseiten den Reisevertrag kündigen.

7. An- und Abreise

Das Haus steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Telefonische Ankündigung der Anreisezeit unter der in der Buchungsbestätigung angegebenen Telefonnummer ist notwendig, damit der Zugang zum Haus gewährleistet werden kann.

Die Abreise des Gastes hat bis spätestens 11.00 Uhr am Abreisetag zu erfolgen. Das Haus muss besenrein verlassen werden. Nähere Angaben dazu liegen im Ferienhaus als Hausordnung aus.

8. Allgemeines

Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass sich das Haus in einem einwandfreien Zustand befindet. Beanstandungen durch den Gast sollten unverzüglich erfolgen. Der Vermieter sorgt für Abhilfe, sofern und sobald dies möglich ist. Unterlässt es der Gast einen Mangel anzuzeigen, so tritt kein Anspruch auf Minderung ein.

Der Gast ist für seine Sicherheit während des Aufenthaltes selbst verantwortlich. Für Unfälle, die sich aufgrund von Schnee, Glätte, Nässe, fahrlässigem Verhalten oder ähnlichem ereignen, übernimmt der Vermieter ausdrücklich keine Haftung.

Der Gast verpflichtet sich, das gemietete Haus und Inventar pfleglich zu behandeln.

Haustiere müssen rechtzeitig vor Anreise angemeldet und durch den Vermieter genehmigt werden. Es ist maximal 1 Haustier erlaubt.

Unser Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus! Rauchen ist in allen Räumen zu allen Zeiten strikt untersagt.

9. Gerichtsstand und Rechtswahl

Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Kunden und dem Vermieter findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Das gilt auch für das gesamte Rechtsverhältnis. Gerichtsstand ist ausschließlich Rosenheim.

10. Sonstige Bestimmungen und Vereinbarungen

Die uns zur Verfügung gestellten Daten werden im Rahmen der Zweckbestimmung des Vertrages EDV-mäßig verarbeitet und gespeichert. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

Ferienhaus am Chiemsee

Christoph Seidenfus
Urfahrner Weg 9

D-83254 Breitbrunn
Tel: +49 (0)8026-94430
Mobil: +49 (0)172-8633032
eMail: info@ferienhaus-am-chiemsee.de
WWW: www.ferienhaus-am-chiemsee.de

Stand Januar 2015